



## FICHE 3

### POURQUOI LE PROJET NOUVELLE FERME EST UNIQUE ET NECESSAIRE ?

#### Ses objectifs

- Répondre aux besoins en **bâtiments et infrastructures de travail et d'accueil** des salariés de la Ferme par la construction de bâtiments en Qualité Environnementale
- Consolider, développer l'offre et l'activité d'insertion, former à des techniques d'éco constructions qui répondent à de nouveaux besoins de main d'œuvre.
- Mettre en cohérence les activités de la Ferme avec son infrastructure avec l'éco-construction de bâtiments comprenant des énergies et des matériaux renouvelables et la mise en œuvre d'un chantier d'insertion. L'objectif est d'améliorer l'impact environnemental des activités.
- Renforcer la présence de la Ferme sur le territoire.

**Rappel** : La Ferme a déjà réalisé depuis octobre 2007 deux bâtiments agricoles: un hangar de 360 m<sup>2</sup>, un fenil de 80 m<sup>2</sup> et un bâtiment chantier environnement de 120 m<sup>2</sup>. Ces deux dernières constructions ont été entièrement réalisées en autoconstruction du permis de construire aux finitions. Seul le hangar a vu l'intervention d'un charpentier.

#### Au delà de bâtiments pour reloger les activités de la Ferme, ces constructions sont une urgence :

- pour mettre la Ferme de Cocagne aux normes en matière d'assainissement et d'accueil des salariés (cantine, vestiaires et sanitaires)
- pour apporter de l'expérience et de la formation à des salariés en insertion dans un domaine nouveau et porteur qu'est l'éco construction. Ce projet permet à des salariés en insertion de pratiquer et de se former à des techniques écologiques de qualité. L'originalité de ce projet est de marier insertion et écoconstruction. Ce domaine de plus en plus porteur permet d'ouvrir des nouvelles perspectives d'embauches pour les personnes qui auront passé un an, voire deux, dans le chantier d'écoconstruction encadré par un professionnel du bâtiment.

Ces salariés participent à toutes les étapes de l'éco construction, de la demande du permis de construire aux finitions et menuiserie, en passant par les fondations, l'ossature, le remplissage murs en bottes de pailles etc... Des formations sont et seront développées avec des centres comme Oïkos, Néopolis et l'entreprise Akterre (enduit terre, brique de terre crue) en fonction de la complexité et des spécificités des étapes de construction.

- pour créer une importante dynamique partenariale de territoire ainsi qu'une reconnaissance locale dans le domaine de l'éco construction avec une spécificité unique qu'est le lien avec l'insertion :

- Partenariat :

avec des chantiers d'insertion du territoire : l'ADCAVL sur la pierre, et le patrimoine, la Plateforme Humanitaire sur la menuiserie, Archer sur la rénovation et pour sa situation en tant qu'Entreprises d'Insertion du bâtiment (EI) et leur logistique en tant qu'« ensemble d'insertion »

avec des centres de formation en éco construction comme Néopolis (INEED—CCI 26) et GRETA VIVA 5 : ce chantier sera proposé comme chantier école

Ces centres mettent en place des formations longues pour professionnels et attendent ces constructions de la Ferme de Cocagne pour faire participer leurs stagiaires à des vrais chantiers d'envergure et de qualité. Les salariés de la Ferme bénéficieront en échange de certaines formations, du savoir faire de leurs formateurs et intervenants.

La Ferme deviendrait ainsi site de formation et de démonstration. Des formations peuvent être mises en place avec l'ADEC IAE.

- Partenariat avec les secteurs professionnels : Avec la CAPEB mais aussi des entreprises de l'écoconstruction et des organisations agricoles, des partenariats existent sur le volet emploi (embauche future des salariés en insertion).

Les briques de terre crue (BTC) seraient commercialisées pour le marché local avec Akterre.

Ces partenariats sont la préfiguration d'un pôle écoconstruction apportant une autre dimension pour le territoire.

**ET ENFIN pour que la Ferme, installée sur le territoire de la Drôme des Collines se dote d'un outil pérenne pour l'insertion et porte un projet fort qui lui permet d'apporter une pierre solide à la lutte contre le réchauffement climatique sur tous les axes du développement durable : économie, social, environnement et gouvernance.**

**Ce projet pionnier a une valeur d'exemplarité.**

**Ses constructions sont déjà et seront encore d'avantage à l'avenir un lieu pédagogique, d'échange, de transfert à l'occasion de visites à thèmes, de portes ouvertes pour des particuliers avec la participation d'entreprises partenaires.**